



test, test, test

THE GREEN VILLAGE TEST DUURZAME INNOVATIES

In het openluchtlaboratorium **The Green Village** van de TU Delft onderzoeken, testen en demonstreren bedrijven, onderwijsinstellingen, overheden en bewoners hun duurzame innovaties met een focus op 3 thema's in de gebouwde omgeving: duurzaam bouwen en renoveren, het toekomstige energiesysteem en de klimaatadaptieve stad. Projectmanager Energietransitie Stefan Hoekstra en Programmamanager Duurzaam Bouwen & Renoveren Merel Miedema vertellen hoe dit werkt.

Waarom is The Green Village eigenlijk nodig?

Merel: 'Het is een regelluwe plek om te experimenteren. Door te doen leer je het meest. Start-ups en grote bedrijven testen hun nieuwe producten op wijk-, straat- en gebouwniveau in een reële

omgeving met bewoners. Als het product hier nog niet optimaal werkt, is dat minder erg dan in het echt. Hier kunnen ze hun innovatie doorontwikkelen om op te schalen naar de praktijk. Wij noemen dat het hink-stap-sprongmodel: we brengen de theorie van de innovatie in een regelluwe, realistische omgeving in de praktijk.'

Hoe wordt dat doorgetrokken naar de praktijk?

Stefan: 'We hebben bijvoorbeeld een samenwerking met woningcorporatie WoonFriesland in de DreamHús-woningen in The Green Village: een proeftuin voor verduurzaming van bestaande woningen. WoonFriesland kijkt in een vroeg stadium mee en geeft feedback op innovaties - zoals innovatieve isolatiekorrels en langdurige energieopslag - zodat deze nog kunnen

worden bijgeschaafd. Wanneer een innovatie goed werkt, passen ze die toe in een aantal pilots. Zo schaaft de innovatie sneller op, wat de energietransitie versnelt. Ook hebben we een partnerschap met Sociale Verhuurders Haaglanden. Dat is een koepel van 19 woningcorporaties in Zuid-Holland, die kunnen meekijken. Als de eerste fouten eruit zijn en het werkt goed, kunnen zij meteen piloten. Door de langlopende samenwerking bouwen ze bovendien een band op, waar - op thema's - werkgroepen uit kunnen komen, waar weer andere partijen lessen uit kunnen trekken.'

Wat kan The Green Village betekenen voor installaties die corporaties in hun vastgoed gebruiken?

Stefan: 'De installaties, en ook het installeren daarvan, kunnen bij ons worden getest. Daarbij leren de ondernemers hier van de gebruikerservaring: hoe het product wordt gebruikt en hoe het in een jarenzeventigwoning - die toch de markt representeert - presteert. Dat is echt anders dan in een labomgeving.' Merel: 'Pas in de praktijk wordt duidelijk hoeveel ruimte een apparaat in een bepaald type woning inneemt, of het door het trappengat past, herrie maakt, de bediening gebruiksvriendelijk is, het überhaupt werkt, et cetera. Aan het eind vullen de bewoners een enquête in. Die informatie geeft eveneens inzichten waarmee de ondernemer het product kan doorontwikkelen.



MEREL MIEDEMA



STEFAN HOEKSTRA

The Green Village in het kort

In de zomer van 2014 startte The Green Village met Prêt-à-Loger, een energie-neutrale renovatie van een rijtjeshuis. Hierna is het terrein langzaam uitgegroeid tot een klein dorp met woningen en kantoren. Op locatie wonen 12 bewoners verspreid over 3 jarenzeventigwoningen en een aantal studentenwoningen.

Na de testfase wordt hun innovatie weggehaald om ruimte te maken voor de volgende.'

Welke zijn dat bijvoorbeeld?

Stefan: 'Inventum bijvoorbeeld gaat een nieuwe warmtepomp lanceren, zonder buitenunit en dus zonder

geluidsoverlast buiten. De eerste prototypes worden gemaakt en binnenkort bij ons getest. En Wshpr, een start-up vanuit Eneco, test een fluisterstille warmtepomp voor in de achtertuin, zonder binnenunit en makkelijk te installeren.' Merel: 'We vinden het heel leuk dat, naast lokale start-ups vanuit TU Delft, ook grotere productiebedrijven ons weten te vinden.'

Maken woningcorporaties daar al gebruik van?

Stefan: 'Jazeker. WoonFriesland heeft een aantal installaties uit de jarenzeventigwoningen op ons terrein opgeschaald naar hun eigen vastgoed. Zoals de Sanura, een douche-wtw die zonder grote renovaties kan worden geïnstalleerd. En ze zijn de ControlFlow aan het uitrollen, een apparaatje dat in de koudwaterleiding gaat. Die regelt veel beter in, waardoor bij het douchen het watergebruik afneemt en gas wordt bespaard.'

Hoe komen woningcorporaties met jullie in contact?

Merel: 'Woningcorporaties zijn altijd welkom om langs te komen voor bijvoorbeeld een inspiratietour, of als ze een casus hebben voor een dialoog- of verdiepende sessie. En het is fijn als corporaties pilotlocaties beschikbaar willen stellen; we moeten het toch samen doen.' ●

Meer weten?

info@thegreenvillage.org