

Green Deal-workshop Renovatie van onze wijken

Provincie Zuid-Holland, Alliander, De Bouwagenda en The Green Village
Vrijdag 1 december 9.00-13.00u, The Green Village, Delft

Thematafel 1: Kip-ei problemen bij innovatieve woningrenovaties:

Voordat woningbouwcorporaties of projectontwikkelaars een innovatie in een gebouw toepassen willen die partijen eerst weten dat het werkt, veilig is, mag en dat mensen het willen/durven. Bij innovaties is dat niet altijd bij voorbaat zeker, maar om dat te onderzoeken en bewijzen moet je het wel voor de eerste keer doen. Knelpunten kunnen zitten in techniek, businessmodel, regelgeving en/ of marktacceptatie. Hoe gaan we om met dit soort kip-ei problemen bij woningrenovaties?

Thematafel 2: Bewonersparticipatie bij renovatie van sociale huurwoningen

Voor het grootschalig toepassen van renovaties of andere duurzame ingrepen aan sociale huurwoningen is het belangrijk dat de betrokken bewoners nadrukkelijk worden meegenomen in de ontwikkelingen en nut en noodzaak ervaren van de werkzaamheden. Formeel hebben corporaties instemming nodig van 70% van de huurders. Maar hoe zorg je voor een zo breed mogelijk bewonersparticipatie en hoe ga je om met de bewoners die niet meewillen?

Thematafel 3: Bewonerscoöperaties als nieuwe (krachtige) speler op de renovatie- en energiemarkt.

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO's), Lokale energie coöperaties en andere burgerinitiatieven komen steeds meer voor. De bewoner roert zich en neemt steeds meer het heft in eigen handen. Hoe gaan bestaande instituten en organisaties om met dit soort initiatieven, en hoe behulpzaam of belemmerend zijn zij voor het verduurzamen van onze wijken.

Thematafel 4: De impact van duurzame renovatieconcepten op het elektriciteitsnetwerk

Bij duurzame renovatieconcepten, zoals Nul Op de Meter woningen, wordt de netbeheerder geconfronteerd met (kortstondige) pieken van zonne-energie in de zomer en energieverbruik van warmtepompen in de winter. Nu dit u op steeds grotere schaal wordt toegepast in bestaande wijken, leidt dit op den duur tot netverzwaring. Welke alternatieven voor netverzwaring kunnen worden ingezet of ontwikkeld om deze pieken op te vangen of af te vlakken. En wat zijn de maatschappelijke, financieel-economische en juridische implicaties hiervan?

Thematafel 5: Financierings(on)mogelijkheden voor particulieren bij woningrenovaties

Nul Op de Meter-renovaties dragen bij aan de verduurzaming van de woningvoorraad. Tegelijkertijd heeft niet iedereen voldoende middelen om dit soort werkzaamheden uit eigen zak te bekostigen. Hoe maken we (NOM) renovaties ook financieel bereikbaar voor elke woningeigenaar?

Thematafel 6 (Financierings)uitdagingen van woningcorporaties

Om in 2021 energielabel B te halen, zullen veel corporaties een flink tandje bij moeten zetten. Maar laat hun investeringsruimte grootschalige renovatie ook toe? En in hoeverre is er bereidheid te investeren in renovatie van woningen die hun economische levensduur nagenoeg hebben bereikt? Er moet tempo worden gemaakt, maar laat het huidige framework dat ook toe?

Thematafel 7: Lelijk maar mooi wel duurzaam

“Zonnepanelen zijn lelijk, windmolens op daken leiden tot herrie bij de burens en warmtepompen nemen ruimte in beslag.” Duurzame innovaties en esthetiek: vaak brengen duurzame maatregelen praktische of esthetische problemen met zich mee. Toen zonnepanelen voor het eerst werden toegepast, vonden veel mensen ze lelijk, warmtepompen en balansventilatiesystemen nemen ruimte in beslag. Hoe gaan we om met dergelijke innovaties? Hoe zorgen we enerzijds dat de transitie naar duurzame wijken niet vertraagd en anderzijds dat de wijken esthetisch aantrekkelijk en bewoonbaar blijven?

Thematafel 8: Hier wel, maar daar niet

Wat in Appelscha niet mag, kan in Zundert wel. Wat in Amsterdam wordt gestimuleerd, wordt in Winterswijk ontmoedigd. Hoe gaan we om met lokale en regionale verschillen in beoordelingssystematiek en regelgeving tussen regio's en gemeenten. Een van de uitdagingen voor conceptontwikkelaars en bouwers van renovatieconcepten is de schaalbaarheid. Hoe zorgen we dat een renovatie die in gemeente A mag ook in gemeente B toegepast kan worden?

Thematafel 9: Duurzame woningrenovatie: waar begin ik en wie helpt mij?

In het woud van duurzame oplossingen voor woningrenovaties is het voor 'gewone' mensen lastig te bepalen waar te beginnen. Welke technieken werken er nu echt, welke financiële mogelijkheden zijn er, waar vind ik betrouwbare informatie en wie kan mij adviseren?